

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 25.8.2011

Číslo materiálu: **276/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Zobor, parc. č. 5343/1, Ľaliová ul.)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvat' : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Zobor, parc. č. 5343/1, Ľaliová ul.)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať časti pozemku v k.ú. Zobor o výmere cca 20 m² z „C“KN parc. č. 5343/1 (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorá je investorom plánovanej stavby „Nitra-Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektroenergetické pomery v tejto lokalite

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2011

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti pozemku v k.ú. Zobor z parc. č. 5343/1, zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Zobor, parc. č. 5343/1, Ľaliová ul.)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Enermont, s.r.o., ktorá zastupuje spol. ZSE Distribúcia, a.s. – investora pripravovanej stavby „Nitra-Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“ o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 20 m² z parc. č. 5343/1 zapísanej na LV č. 3079 v k.ú. Zobor. Predmetná časť pozemku sa nachádza v blízkosti existujúcej trafostanice TS 216 na parc. č. 5344 na spojnici ulíc Ľaliová a Kláštorská. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro-energetické pomery v tejto lokalite. K vydaniu stavebného povolenia požadujú uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po realizácii bude v zmysle porealizačného geom. plánu spresnená výmera a uzatvorená kúpna zmluva. Žiadateľ navrhol kúpnu cenu vo výške 70,-€/m².

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj predmetného pozemku pre účely výstavby novej trafostanice umiestnenej po vzájomnej dohode do polohy vedľa existujúcej TS 216 na parc. č. 5344.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Zobor, parc. č. 5343/1, Ľaliová ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.